



Concessionaria pubblica gestione entrate comunali
C.F.: 93002970585 - P.IVA: 05133961002
Reg. Imp. di Roma n.288716/1997 - R.E.A. 0876129

COMUNE DI ROCCA PRIORA



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ACCONTO: ENTRO IL 16 GIUGNO 2020

CHI DEVE PAGARE

Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e aree fabbricabili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa (solo A1 - A8 - A9). L'imposta interessa i **PROPRIETARI** ovvero il titolare di altro diritto reale di godimento quale **USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICIE**.

- il genitore affidatario dei figli, titolare del diritto di abitazione in quanto assegnatario della casa familiare in Cat. A/1-A/8-A/9, a seguito di provvedimento di separazione/divorzio;
- il concessionario di aree demaniali;
- l'amministratore per conto di tutti i condomini per i beni comuni censibili condominiali (portineria) (art.1 comma 768 L. 160/2019).

(NOVITA'): **non e piu prevista** l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

NOVITA' - UNIFICAZIONE IMU E TASI

La nuova imposta IMU 2020 riunisce la precedente "IMU e TASI" sommandone le precedenti aliquote, come sotto descritto.

IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO, PARI AL 50% DELL'IMPORTO ANNUO DOVUTO PER IL 2020 DOVRA' ESSERE EFFETTUATO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE VIGENTI NEL COMUNE COME SOTTO SPECIFICATE, UTILIZZANDO I CODICI TRIBUTO SOTTOINDICATI.

BASE IMPONIBILE:

Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore commerciale al 01/01/2020, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle **rendite risultanti in catasto**, rivalutate del 5% i moltiplicatori affianco indicati (D. Lgs. 06/12/2011 n.201, art.13 comma 4).

I terreni agricoli. Dal 2016 è prevista l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art.15 della legge 27/12/1977, n. 984.

Comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado: per il 2020 gli immobili concessi con contratto di comodato d'uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado, dallo stesso utilizzati come abitazione principale, possono godere di una **riduzione del 50% della base imponibile**, secondo i casi e le limitazioni previste dall'art.1 comma 10 lettera b) della legge del 28/12/2015 n. 208. (il comodato d'uso deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e comunicato agli uffici del Comune o del CEP SpA).

Immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998; dal 2016 l'aliquota IMU stabilita dal Comune è **ridotta al 75%**.

MOLTIPLICATORI

Categ. gruppo A (escl. A/10)	100
Categoria A/10	80
Categoria B, C/3, C/4, C/5	140
Categoria C/1	53
Categoria C/2, C/6, C/7	160
Categoria gruppo D (escluso D/5)	65
Categoria D/5	80
Categoria D/10	65
Terreni agricoli	135

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER IL CALCOLO DELL'IMU

	Aliquota 2020	ALIQUOTA IMU 2020 (Quota Comune)	ALIQUOTA IMU 2020 (Quota Stato)	Detrazione per Abitazione Principale (A1, A8, A9)
Aliquota base. (tutte le altre tipologie di immobili)	1,00%	1,00%	0	
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per categorie catastali A1, A8, A9)	0,60%	0,60%	0	200/00
Altri immobili classificati nel gruppo catastale D	1,00%	0,24%	0,76%	
Abitazioni concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta di 1° grado (base imponibile ridotta del 50%)	0,46%	0,46%	0	
Terreni agricoli (Esenti sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993)	0	0	0	

MODALITA' DI PAGAMENTO: Modello F24 (Pagabile in Banca o Posta) ENTRO IL 16 GIUGNO 2020

CODICE COMUNE DI ROCCA PRIORA: H432

- Importo minimo annuo Euro **12,00**
- Arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo

Codice Tributativo: 3912 Abitazione principale e pertinenze (solo A1, A8, A9)
3916 Aree fabbricabili
3918 Altri fabbricati
3930 fabbricati di Categoria D (quota Comune)
3925 fabbricati di Categoria D (quota STATO)
3914 terreni agricoli

IN CONSIDERAZIONE DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO IL SUPPORTO AI CITTADINI POTRA' ESSERE EFFETTUATO SOLO TELEFONICAMENTE E TELEMATICAMENTE.

Si comunica che sul sito web della società CEP S.p.A. www.cepdlu.it e su quello del Comune di ROCCA PRIORA <http://www.comune.roccapriora.roma.it/> sarà a disposizione dei contribuenti un modello di calcolo dell'acconto IMU con le aliquote stabilite dal Comune di ROCCA PRIORA. Per informazioni: CEP S.p.A., viale della Stazione 10/A - 00039 Zagarolo - Tel 069573334, Tel/fax 069533605. Email: info@cepdlu.it

Il Funzionario Responsabile
(Dr. Paride Pizzi)

Cep e rifiuti, le domande del Circolo Fdi di Rocca Priora

“CEP O NON CEP? SE NON C'È, PERCHÉ LE TARIFFE DELLA TARI NON DIMINUISCONO?”

Ma il CEP, ovvero il consorzio di enti pubblici che dal 2014, gestisce i tributi per il Comune di Rocca Priora, C'è o non C'è ? Durante la campagna elettorale sembrava sarebbe stato uno dei primissimi provvedimenti della giunta Gentili, ad oggi invece, come potete vedere dalla foto e riscontrare dalle cartelle in arrivo, il CEP presta ancora servizio per il Comune di Rocca Priora. Un vero mistero, che la maggioranza si è ben guardata dal chiarire all'interno delle apposite commissioni consigliari: il tema scotta e su questi equilibri rischia di implodere. Sta di fatto che i cittadini, CEP o NON CEP, continueranno a pagare una tassa sulla TARI alle stelle. Ma andiamo con ordine: nel consiglio comunale di ieri tra i vari punti all'ordine del giorno c'era anche l'approvazione delle tariffe per l'applicazione della tassa sui rifiuti (TARI) per l'anno 2020. L'assessore Fatelli, dopo un attento studio durato sabato e domenica, ha infatti riferito che in questa fase non è necessaria la presenza di un tecnico poiché, applicando una semplice formula matematica, è stato sufficiente prendere il piano finanziario del 2019 e dividerlo per le utenze, così da ricavare le “nuove” ma vecchie tariffe.

Allora ci chiediamo il perché la tariffa TARI da applicare nel 2020 è uguale a quella dello scorso anno se, come affermato dall'amministrazione, non è più necessario pagare l'aggio al CEP. Tra le altre cose, questa amministrazione ha sottoscritto un contratto con un profilo professionale “super specializzato” per la gestione dell'ufficio tributi che pesa, anch'esso e non poco, sulle già povere casse comunali. Vuoi vedere che in bolletta ci troviamo a pagare sia l'aggio al CEP che lo stipendio alla responsabile dell'ufficio tributi?” Lo dichiara il Circolo di Fdi di Rocca Priora.

[Read More](#)
